

К приказу  
на дог 2  
(проче)  
корректорства

**Выписка**  
**из протокола заседания правления**  
**комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области от 19.12.2018 № 46**

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления ЛенРТК:** Свиридова Татьяна Львовна, Чашихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курьлко Светлана Анатольевна.

По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 416-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов» выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курьлко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» (далее - ООО «ТСК») на территории Ленинградской области на период 2019 год. В соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии на период регулирования 2019 год на основании заявления организации (вх. № КТ-1-392/2018 от 27.04.2018) для ООО «ТСК».

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК ООО «ТСК» генеральный директор – Щербина Ю.В., главный экономист – Щербина И.Г. выразили свое устное несогласие с тарифами, представили письменно возражения (вх. № КТ-1-7661/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели:

Показатели	Ед. изм.	Утверждено на 2018 г.	На период регулирования 2019 г.		
			предложения		отклонение
			Регулируемой организации	ЛенРТК	
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	173 734,20	179 889,80	173 945,60	-5 944,20
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	5 785,30	5 928,00	5 740,20	-187,80
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,33	3,30	3,30	0,00
Отпуск с коллекторов	Гкал	167 948,90	173 961,80	168 205,40	-5 756,40
Покупка теплоэнергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	167 948,90	173 961,80	168 205,40	-5 756,40
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	20 153,90	25 941,00	20 184,60	-5 756,40
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	12,00	14,91	12,00	-2,91
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	147 795,00	148 020,80	148 020,80	0,00
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	0,00
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00



Население	Гкал	130 480,00	130 705,40	130 705,40	0,00
В.т.ч. ГВС	Гкал	32 521,00	32 746,25	32 746,25	0,00
1 полугодие	Гкал		15 146,86	15 146,86	0,00
2 полугодие	Гкал		17 599,39	17 599,39	0,00
В т.ч. отопление	Гкал	97 959,00	97 959,10	97 959,10	0,00
1 полугодие	Гкал		60 654,21	60 654,21	0,00
2 полугодие	Гкал		37 304,90	37 304,90	0,00
Бюджетным	Гкал	11 744,00	11 744,40	11 744,40	0,00
В.т.ч. ГВС	Гкал	1 558,00	1 558,40	1 558,40	0,00
В т.ч. отопление	Гкал	10 186,00	10 186,00	10 186,00	0,00
Иным потребителям	Гкал	5 571,00	5 571,00	5 571,00	0,00
В.т.ч. ГВС	Гкал	242,00	242,00	242,00	0,00
В т.ч. отопление	Гкал	5 329,00	5 329,00	5 329,00	0,00
Организациям-перепродавцам	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего товарной</b>	<b>Гкал</b>	<b>147 795,00</b>	<b>148 020,80</b>	<b>148 020,80</b>	<b>0,00</b>
I полугодие	Гкал	86 165,81	86 301,97	86 301,97	0,00
II полугодие	Гкал	61 629,14	61 718,74	61 718,74	0,00
<b>Тарифное меню</b>					
Отопление, год	руб/Гкал	1 856,45	3 576,83	1 925,03	-1 651,80
I полугодие	руб/Гкал	1 831,29	1 891,63	1 891,63	0,00
II полугодие	руб/Гкал	1 891,63	5 933,26	1 971,73	-3 961,54
Рост III	%	103,30	313,66	104,23	-209,42

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации для производства и передачи тепловой энергии:

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Утверждено на 2018 г.	План	
				предприятия	План ЛенРТК
				2019	
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя</b>	<b>Тыс руб</b>	<b>253 853,12</b>	<b>411 117,55</b>	<b>280 030,51</b>
1.1	Операционные расходы	Тыс руб	47 269,58	129 971,54	49 968,69
1.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	Тыс руб	36 838,46	32 639,39	26 985,95
1.3	Ресурсы	Тыс руб	169 745,08	248 506,62	203 075,88
<b>2</b>	<b>Итого расходы на передачу тепловой энергии</b>	<b>Тыс руб</b>	<b>56 964,67</b>	<b>131 624,29</b>	<b>25 237,10</b>
2.1	Операционные расходы	Тыс руб	20 521,18	86 428,67	20 194,56
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	Тыс руб	0,00	45 195,62	5 042,54
2.3	Ресурсы	Тыс руб	36 443,49	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)</b>	<b>Тыс руб</b>	<b>0,00</b>	<b>21 442,30</b>	<b>9 064,27</b>
3.1	нормативная прибыль	Тыс руб	0,00	0,00	0,00
3.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00
3.2	расчетная предпринимательская прибыль	Тыс руб	0,00	21 442,30	9 064,27
3.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	5,23	5,00
4	Налог на прибыль	Тыс руб	0,00	5 360,58	0,00
5	Корректировка НВВ	Тыс руб	0,00	0,00	0,00



6	<b>Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)</b>				
6.1	<b>НВВ, всего, в т.ч.</b>	тыс.руб.	<b>310 817,78</b>	<b>569 544,71</b>	<b>314 331,89</b>
6.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	67 790,76	216 400,21	70 163,25
6.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	36 838,46	83 195,58	32 028,50
6.1.3	ресурсы	тыс.руб.	206 188,57	248 506,62	203 075,88
6.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	21 442,30	9 064,27
6.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	36 443,49	40 099,72	29 331,38
6.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	274 374,29	529 445,00	285 000,51
7	<b>НВВ без учета теплоносителя товарная:</b>	тыс.руб.	<b>274 374,29</b>	<b>529 445,00</b>	<b>285 000,51</b>
7.2	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	157 794,58	163 251,39	163 251,39
7.3	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	116 579,71	366 193,61	121 749,12

3. Проанализированы основные статьи расходов, натуральные и технические показатели регулируемой организации для оказания услуг по передаче тепловой энергии, вырабатываемой на коллекторах источника ООО «Сертоловский топливно-энергетический комплекс»:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение орг-ции на 2019	ЛенРТК	
				2018	2019
1	Основные натуральные показатели				
1.1	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	26750,76	27591,48	27590,89
1.2	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1644,73	1628,45	1627,86
1.3	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	6,15	5,90	5,90
1.4	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	25106,02	25963,03	25963,03
1.4.1	Отпущено теплоэнергии на собственное производство	Гкал	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Доля товарной тэ	%	100,00	100,00	100,00
1.4.2.1	исполнителям, предоставляющие коммунальные услуги гражданам	Гкал	9160,35	9472,96	9472,96
1.4.2.2	бюджетным и муниципальным предприятиям	Гкал	15724,79	16261,42	16261,42
1.4.2.3	прочим потребителям	Гкал	220,88	228,65	228,65
1.4.3	Всего товарной	Гкал	25106,02	25963,03	25963,03
2	Затраты по эксплуатации сетей				
2.1	Расходы по распределению тепловой энергии	тыс.руб.	8615,21		
2.1.1	Материалы, в том числе	тыс.руб.	413,64	331,96	343,76
2.1.1.1	Материалы для эксплуатации	тыс.руб.	148,90	128,94	133,53
2.1.1.2	Хозинвентарь, спецодежда	тыс.руб.	59,10	41,73	43,22
2.1.1.3	Инструменты и приспособления	тыс.руб.	128,36	109,54	113,43
2.1.1.4	Комплекующие	тыс.руб.	77,28	51,74	53,58
2.1.2	Вода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Электроэнергия	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Амортизация оборудования	тыс.руб.	2363,27	1481,50	1448,94
2.1.5	зарплата производственных рабочих	тыс.руб.	2184,62	1509,69	1563,34
2.1.6	Страховые взносы	тыс.руб.	725,29	455,93	469,00
2.1.7	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	129,43	93,57	96,89
2.1.8	Ремонтные работы	тыс.руб.	2113,90	581,05	601,70
2.1.9	Цеховые расходы	тыс.руб.	685,06	160,88	166,59
2.2	Расходы по распределению товарной тепловой энергии	тыс. руб.	8 615,21	4614,57	4690,23
2.2.1	Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии	тыс.руб.	2 497,31	1357,05	1405,28



2.2.2	Итого эксплуатационные затраты по распределению товарной теплоэнергии	тыс.руб.	11 112,52	5971,62	6095,51
2.2.3	Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии	руб./Гкал	442,62	230,00	234,78
2.3	Затраты по потерям в сетях				
2.3.1	Тариф на покупную тепловую энергию	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00
2.3.2	Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00
2.3.3	Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00
3	Производственная прибыль	тыс. руб.	420,00	0,00	0,00
4	Всего доходов	тыс. руб.	11532,52	5971,62	6095,51
5	Тариф	руб./Гкал	459,35	230,00	234,78
5.1	Средняя рентабельность	%	3,78		
6	Финансовый результат отчетного периода регулирования	тыс.руб.			
7	Протяженность теплосетей, находящихся на балансе предприятия	км	27342,70	27342,70	27342,70
7.1	в т.ч. относящихся к регулируемой деятельности	км	3267,00	3267,00	3267,00

4. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

5. Предлагаемое тарифное решение:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 831,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 891,63	-	-	-	-	-
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 891,63	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 971,73	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 865,57	-	-	-	-	-
с 01.07.2020 по 31.12.2020		2 030,83	-	-	-	-	-	

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2018 по 30.06.2018	56,20	1 831,29
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	60,19	1 891,63
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	57,67	1 891,63
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	64,11	1 971,73
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	62,60	1 865,57
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	65,10	2 030,83

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	227,77	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	232,80	-
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	232,80	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	237,48	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	237,48	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	243,36	-

Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.